

# VOUS LOUEZ

LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES	TYPES DE BIEN & CONDITIONS	DURÉE DE VALIDITÉ
 <p><b>DPE</b> : Diagnostic de Performance énergétique</p>	<p>Tout bien immobilier construit s'il dispose d'un moyen de chauffage</p>	<p><b>10 ans</b> sauf en cas de travaux pouvant impacter la performance énergétique du bien</p>
 <p>Diagnostic de repérage <b>AMIANTE</b></p>	<p>Bien dont le permis de construire est antérieur au 1<sup>er</sup> juillet 1997</p>	<p><b>Illimitée</b> en cas d'absence</p>
 <p>Diagnostic <b>PLOMB</b></p>	<p>Bien dont le permis de construire est antérieur au 1<sup>er</sup> janvier 1949</p>	<p><b>6 ans</b> si concentration supérieure au seuil <b>sinon illimitée</b></p>
 <p>Diagnostic <b>GAZ</b></p>	<p>Concerne les installations gaz fixes de plus de 15 ans</p>	<p><b>6 ans</b></p>
 <p>Diagnostic <b>ÉLECTRICITÉ</b></p>	<p>Concerne les installations électrique de plus de 15 ans</p>	<p><b>6 ans</b></p>
 <p>Mesurage <b>LOI BOUTIN</b></p>	<p>Locations vides et biens à usage de résidence principale</p>	<p><b>Illimitée</b> sauf en cas de travaux</p>
 <p><b>ERP (ex ESRIS)</b> Etat des Risques et Pollution</p>	<p>Bien présent dans une zone à risque définie par arrêté</p>	<p><b>6 mois</b></p>